

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., доп. - ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 05.08.2022 г.)

ДО: ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **„ДОЙЧЕВ ДИЗАЙН“ ЕООД, ЕИК 206892394**, представлявано и управлявано от едноличния собственик на капитала и управител **Ивайло Дойчев Димитров**, със седалище и адрес на управление в гр. Пирдоп, п.к. 2070, ул. Райна Княгиня № 14 и телефон за връзка **088 9 791 907**

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Пирдоп

(седалище)

Пълен пощенски адрес: **гр. Пирдоп, п.к. 2070, ул. Райна Княгиня № 14;**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **GSM 088 9 791 907, e-mail: info@doichevdesign.com;**

Управител на фирмата възложител: **Ивайло Дойчев Димитров;**

Лице за контакти: **Ивайло Дойчев Димитров.**

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Уведомяваме Ви, че **ДОЙЧЕВ ДИЗАЙН“ ЕООД, ЕИК 206892394**, представлявано и управлявано от едноличния собственик на капитала и управител **Ивайло Дойчев Димитров**, със седалище и адрес на управление в **гр. Пирдоп, п.к. 2070, ул. Райна Княгиня № 14** има следното инвестиционно предложение: **Строителство на обект „Цех за обработка на масивна дървесина и изработване на мебели“**, за целогодишно ползване. Обектът се намира се в урегулиран поземлен имот (УПИ) XV (За търговска и промишлена дейност), кв. 9 по подробния устройствен план (ПУП) на гр. Пирдоп, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 56407.500.3594 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пирдоп.

Инвестиционното намерение обхваща строителството на „Цех за обработка на масивна дървесина и изработване на мебели“, за целогодишно ползване.

Срокът за реализация е 18 месеца, след одобряване на инвестиционните проекти от Община Пирдоп. Строителството ще бъде изпълнено на 1 /един/ етап.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Характерът на инвестиционното предложение е за производствена сграда, ново инвестиционно предложение в УПИ XV (За търговска и промишлена дейност), кв. 9 по подробния устройствен план (ПУП) на гр. Пирдоп, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 56407.500.3594 по КККР на гр. Пирдоп. Инвестиционното предложение не попада в приложното поле на Приложение № 1 или Приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от

изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се при производството на мебели от масивна дървесина да се работи със следните суровини: масив (дъбов, орехов, стар дъб) по индивидуални поръчки от архитекти и дизайнери. Като асортимент се предвижда изпълнение до краен продукт на: стенни обшивки, маси, столове, шкафове за бани, разнообразна корпусна мебел и др. подобни. Ще се извършват следните производствени процеси:

- **Доставка на суровина** – няколко пъти в годината се доставя суровина – стар дъб, орехови и дъбови греди и др. Доставката става със специализиран транспорт, разтоварването се извършва с мотокари в открит двор към предприятието. Суровината се складира на определени за това места във вътрешния двор;

- **Измиване** – извършва се два пъти в годината в открития двор, върху специално обособена решетка, съоръжена с кало-маслоуловител;

- **Бичене** – измитият материал се транспортира с мотокар до гатер. Посредством гатера се отделя капак (около 3см.), двустранно, а вътрешността се нарязва, в зависимост от размера;

- **Сушене** – сушенето на избичения материал ще се извършва във вакуумна сушилня, комплектувана и разположена, като стационално съоръжение в открития двор. Зареждането на вакуумната сушилня ще се осъществява странично по монтажни релси;

- **Съхранение** – след сушенето, набиченият и изсушен дървен материал се складира в покрит склад на фигури;

- **Обработване** – след складирането на подготвения материал, същият се транспортира за обработка в закритото помещение-цех. Транспорта се извършва с ръчна транспортна количка с товароподемност до 1 тон. Материалът се разкроява върху метална маса за разкрояване, нарязва на циркуляр, рендосва да абрихт, калибрира на щрайхмус и се лепят, с помощта на хидравлична стяга. След приключване на горните операции, в зависимост от възрастта на материала се преминава към следваща обработка. Ако мебелният елемент е от стар дъб се обработва със смола (епоксидна смола) и се коригират малките пукнатини. Епоксидната смола и втвърдителят се забъркват в съд, изливат се върху елемента и се разнасят с шпакла. След това елементите се подлагат на шлайфане, което се извършва на ръка. Шлайфането се повтаря достатъчно брой пъти до достигане на желаната текстура и след това елементите се намазват с масло, три ръце в бояджийно, където има и зона за съхнене.

- **Опаковане на готовите изделия** – готовите изделия се транспортират с телфер до обособена зона, където се описват, снимат и опаковат и експедираат.

Посочената по – горе последователност на производствените процеси обслужва малко по капацитет, бутиково производство. Предприятието има за цел изготвяне на мебели от масивна дървесина с високо качество и висока естетическа стойност и не предвижда големи серийни производства с голяма бройка.

За удовлетворяване на посочените по – горе изисквания се предвижда сграда, частично едноетажна, частично двуетажна, със застроена площ от около 375 кв.м. (50% от площта на имота, съгласно изискванията на Общия устройствен план на Община Пирдоп (ОУП на Община Пирдоп)).

Не се предвижда да се изгражда нова инфраструктура. Видно от приложената комбинирана скица достъпа до имота се осъществява по улица с ОТ 786-ОТ 69 – ОТ 70 и улица с ОТ 786- ОТ 852 – ОТ 853, които са изпълнени с твърда (асфалтава) настилка. Преди имота има действащ уличен водопрод в т.ч. и пожарен хидрант на разстояние не по-малко от 80м. и улична канализация. Съществува и мрежа ниско напрежение в близост до имота. След издаването на визата за проучване и проектиране ще се изискат по съответния законов ред изходни данни от „Вик“ ЕООД – София и „Електроразпределителни мрежи Запад“.

При реализацията на инвестиционното предложение (намерение) няма да има съществени изкопи и генерирани количества земни маси. Получените такива ще се ползват на място за изпълнение на обратна засипка и моделиране на крайния терен.

Няма да бъдат използвани взивни дейности!

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Предвижда се инвестиционното предложение да се реализира в урегулиран поземлен имот, разположен в исторически обособена производствена зона на гр. Пирдоп. Видно от ОУП на гр. Пирдоп, имотът е разположен в складово производствена зона – 150 Псп, с предвидени показатели по устройство на територията, както следва: Плътност на застрояване (Псп) – 50%, Коефициент на интензивност на застрояване (Кинт) – 1.5 и минимална озеленена площ (Позел) – 20%.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано

трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение се предвижда да се случи в гр. Пирдоп, Община Пирдоп, квартал 9, УПИ XV (За търговска и промишлена дейност), поземлен имот с идентификатор 56407.500.3594 по КККР на гр. Пирдоп. Имотът е собственост на „ДОЙЧЕВ ДИЗАЙН“ ЕООД, ЕИК 206892394, представлявано и представявано от Ивайло Дойчев Димитров, със седалище и адрес на управление в гр. Пирдоп, ул. Райна Княгиня № 14, видно от нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имот № 113, т. I, рег. № 1693, дело № 269/05.10.2022г., Вписване по ЗС/ПВ, Служба по вписванията вх. рег. № 1420 от 05.10.2022г., акт № 19, т. 6, дело № 788/22г., партидна книга: 40991. Ппосочения по – горе недвижим имот не е близост и не засяга елементи на Националната екологична мрежа, обекти, подлежащи на здравна защита и територии на опазване на обекти на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействия. Достъпа до имота се осъществява от ул. Сергей Румянцев, която е изпълнена с асфалтобетон и допълнителна улица – тупик, също с трайна настилка – асфалтобетон. Не се налага нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

- използване на природни ресурси по време на строителството:

При реализацията на Инвестиционното предложение не се предвижда изграждането на складови и заготовителни площадки. Вскички строителни материали се планира да се доставят в готов за влагане вид, без да се скрадират или депонират. По време на експлоатацията за текущата поддръжка и ремонти, ще се използват готови строителни материали

Енергийни ресурси

- Електроенергия

Проектните проучвания показват, че електроенергия ще се изразходва за:

- захранване на ел. оборудването на строителната площадка;
- ел. захранване на съоръженията, в т.ч. осветление;

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа, ще се осъществи със съгласувана схема за електрозахранване на района от електроразпределителното дружество за района по договор.

Вода

За нуждите на обекта няма да се използват подземни води / съществуващ сондаж/.
С предстоящ договор - дружеството „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД София, се предвижда да:

- доставя вода за питейно-битови нужди, с качество съгласно изискванията на действащото законодателство;
- осигурява отвеждането на отпадъчните води и пречистване при преминаването им през градската пречиствателна станция, като са показани максимално допустимите концентрации на замърсяващите вещества в производствените отпадъчни води, изпускани в канализационната мрежа, тъй като бъдещо застрояване в имота няма да засегне съществуващи мрежи и съоръжения, експлоатирани от Дружеството и санитарно-охранителни зони около водоизточници.

Други суровини и материали

При строителството и експлоатацията на се предвижда използването или влагането на други природни ресурси. Нефтепродукти на територията на цеха за обработка на дървесина няма да се съхраняват. При строителството на обекта, не се предвижда влагането и използването на взривни, лесно-запалими, токсични, летливи, корозивни, канцерогенни материали.

Ползване на съществуваща пътна и техническа инфраструктура

Не е необходима промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Не се предвижда да се изгражда нова инфраструктура. Видно от приложената комбинирана скица достъпа до имота се осъществява по улица с ОТ 786-ОТ 69 – ОТ 70 и улица с ОТ 786- ОТ 852 – ОТ 853, които са изпълнени с твърда (асфалтава) настилка.

земни недра и почви - предвидени изкопни работи, дълбочина на изкопите, укрепване на изкоп

При строежа на цеха за обработка на дърво, ще се предвижда изкоп на строителната площадка, но няма да е необходимо укрепване на подпорни стени.

Извод: В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация, не се очаква отрицателно въздействие върху земните недра и почвите в района.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитирането на опасни вещества, които да осъществяват възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализацията на инвестиционното намерение не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители. Очаква се генериране на малки обеми от дървени стърготини (талаш), който ще се събира в скрубър, разположен в цеха. Същият ще се изпразва периодично, като събраните количества дървени стърготини ще се използват, в инсталация за отопление, която да подпомага действието на климатичните системи за отопление.

Въздушният басейн в района може да поеме прахо-газовите емисии от инвестиционното предложение, без да се наруши КАВ /качеството на атмосферния въздух/, само при стриктно изпълнение на определени мерки с цел минимизиране на емисиите на вредни вещества и най-вече PM10. За да се предотврати замърсяването на въздуха от изсъхнала кал и земни маси на обекта и в околността, се предвижда на изхода на строителния обект, да се организира площадка за почистване и измиване на гумите на транспортните средства. Водата от измиването ще се зауства в съществуващата канализационна инфраструктура.

По време на експлоатация – моторните превозни средства са подвижни източници на емисии от двигателите с вътрешно горене. Емисиите от тях са неорганизирани, но по време на експлоатация са незначителни и няма да се отразят на КАВ.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Формираните от дейността отпадъци се събират разделно по видове, в подходящи съдове, химически устойчиви спрямо съответния отпадък, недопускащи разпиляване без риск за човешкото здраве и околната среда. При реализацията на инвестиционното намерение се очаква да се генерират следните видове отпадъци със съответните кодове, съгласно Наредба №2 за класификация на отпадъците:

- Отпадъци от строителство – код 17 в т.ч.

17 01 – Отпадъци от бетон, тухли, керемиди, плочки и керамични изделия;

17 02 – Отпадъци от дървесина, стъкло и пластмаса;

17 03 – Отпадъци от асфалтови смеси, каменовъглен катран и съдържащ катран продукти;

17 04 – Отпадъци от метали (включително техните сплави);

17 05 – Почва (включително почва, изкопана от замърсени места, камъни и изкопани земни маси);

17 08 – Отпадъци от строителни материали на основата на гипс;

17 09 – Други отпадъци от строителството;

• Битови отпадъци – код 20 в т.ч.

20 01 – Отпадъци от разделно събиране на фракции;

20 03 – Други битови отпадъци;

20 03 01 – Смесени битови отпадъци

• Отпадъци, които ще бъдат отделяни при производствения процес:

Код 03:

- 03 01 (отпадъци от дървообработването и от производството на дървесни плоскости и мебели):

03 01 05 – Отпадъци от трици, талаш, изрезки, парчета, дървен материал, плоскости от дървесни частици 03 01 05 и фурнири;

03 01 99 – Отпадъци, неупоменати другаде от раздел 03 01;

- 03 02 (отпадъци от консервация на дървесина):

03 02 01* - нехалогенирани органични консерванти за дървесина;

03 02 04* - неорганични консерванти за дървесина.

Код 08:

- 08 04 (отпадъци от ПФДУ на лепила/адхезиви и уплътняващи материали (включително водонепропускливи продукти)):

08 04 10 - отпадъчни лепила/адхезиви и уплътняващи материали, различни от упоменатите в 08 04 09;

Код 15:

-15 01 (опаковки (включително разделно събирани отпадъчни опаковки от бита)):

15 01 01 - хартиени и картонени опаковки.

Отпадъците от строителството по код 17 се очаква да се генерират по време на изпълнението на инвестиционното намерение. Параметрите на инвестиционното намерение, посочени подробно по – горе не изискват да се изготви и одобри план за управление на строителните отпадъци по реда на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Този вид отпадъци ще се извозват до съответните специализирани сметища или до фирми, притежаващи лиценз за рециклатори. В конкретния случай строителните отпадъци ще се извозват до депо за строителни отпадъци от лицензирана фирма.

Битовите отпадъци по код 20 ще се генерират както по време на строителството (в по-малки количества), така и по време на експлоатацията. Същите ще се изхвърлят в поставените за целта контейнери, след заплащане на дължимата такса.

Производствените отпадъци по кодове 3, 8 и 15 ще се изхвърлят по определения от Закона ред, който ще бъде подробно посочен в част „Технологична“ на последващата проектна документация.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

• Битови води – предвиждат се количества до 0.8 куб.м. дневно. Ще се доставят от обществената водопроводна мрежа и ще се използват за промивните казанчета, умивалници и душеве. Битовите води ще се отвеждат в обществената канализационна мрежа;

• Вода за измиване на стара дъбова дървесина (2 пъти годишно) – ще се осигуряват от позициониран в открития двор резервоар. След измиване и преминаване през каломаслоуловител отпадъчната вода ще се изхвърля в обществената водопроводна мрежа;

•Съществува техническа възможност за отвеждане на дъждовните води от вътрешната канализационна мрежа;

•От технологична гледна точка, не се очаква замърсяване на повърхностните и подземни води, тъй като не се прилагат никакви „мокри“ процеси.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието опасни химически вещества! Площадката на цеха за обработка на дърво няма да бъде източник на интензивно миришещи вещества в района и извън нея.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

- 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
- 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. 0 **Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.**
6. 0 **Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.**
7. 0 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

05.11.2024

Дата:

Уведомител:



(подпис)